



**TABELA DE VALOR UNITÁRIO BÁSICO DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO
EXERCÍCIO 2025**

ZONAS CENTRO, SUL E LESTE (0, 1 E 3) - 1ª SUB-DIVISÃO FISCAL

TIPO EDIFICAÇÃO		CATEGORIA					
CÓD.	DESCRIÇÃO	1	2	3	4	5	6
01	RESIDENCIAL HORIZONTAL	412,61	481,89	1.144,03	1.905,25	2.022,62	2.629,49
02	RESIDENCIAL VERTICAL		863,29	1.504,13	1.915,59	2.246,14	2.884,30
03	COMERCIAL HORIZONTAL	897,82	1.092,10	1.576,53	1.983,57	2.364,94	
04	COMERCIAL VERTICAL		1.213,36	1.607,38	2.085,01	2.441,21	
05	INDUSTRIAL		897,82	1.286,36	1.672,51		
06	ARMAZ, DEPÓSITOS, ETC.	582,22	917,66	1.237,76	1.536,93		
07	ESPECIAL		1.195,03	2.034,68	2.543,07	2.949,85	
08	TELHEIRO	262,66	332,71				

DEMAIS ZONAS E SUB-DIVISÕES FISCAIS

TIPO EDIFICAÇÃO		CATEGORIA					
CÓD.	DESCRIÇÃO	1	2	3	4	5	6
01	RESIDENCIAL HORIZONTAL	346,00	405,21	962,22	1.602,29	1.701,10	2.211,50
02	RESIDENCIAL VERTICAL		722,76	1.264,96	1.610,96	1.889,05	2.425,72
03	COMERCIAL HORIZONTAL	755,10	918,44	1.325,82	1.668,26	1.988,82	
04	COMERCIAL VERTICAL		1.020,49	1.351,85	1.753,63	2.053,03	
05	INDUSTRIAL		755,10	1.081,70	1.406,65		
06	ARMAZ, DEPÓSITOS, ETC.	489,71	771,80	1.040,91	1.259,17		
07	ESPECIAL		1.005,08	1.711,22	2.138,73	2.480,94	
08	TELHEIRO	220,35	279,75				